

## ภาคผนวกที่ 5

### สำเนารายงานติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของบริษัท 888 ท่องแล้ว จำกั ต้องซื้อปฏิทินอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารถุศ 888 Theology ของบริษัท 888 ทอเทอ จำกัด ดังต่อไปนี้ ขยายต่อหลัง 23 คนสู่บริษัท แร่ทองอินทนิล

เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 52 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9019, 9018 และ 9017 ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการ 1-1-34.0 ไร่ หรือ 2,136 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งทั้งหมดภายใต้การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ธีโอสตีแอนด์เควสิมส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานเยียดต่อไป

1. โครงการวิจัยเพื่อปฏิบัติการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม ๒๕๕๘ Theodor ของบริษัท ๒๕๘ ของแหล่ง จัดทำ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการวิจัยเพื่อปฏิบัติการติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน การปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โครงการวิจัยเพื่อโครงการจับต้องกับข้อเสนอแนะและยึดถือโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีไว้ความจำเป็นขอไปว่า ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

- 1) หากหน่วยงานอื่นอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงค่า เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ตนเองได้ ในงานจากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับไปแบบเห็นด้วยแล้วแต่หน่วยงานอื่นยังไม่อนุมัติหรืออนุญาตก็ให้ไปงานหลักก่อน และเมื่อได้ทำงานใดในกฎหมายแล้ว ต่อไป ขอให้ทำให้งานที่ส่งมาพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าแล้วเสร็จที่รับผิดชอบ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

- [illegible]

ทรัพย์สินทางวัฒนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(นายพิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

1/166

4. เมื่อเจ้าขอไปตรวจตามเป็นโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการอนุมัติให้ไปขึ้นชุด (ใบอนุมัติที่จะมีการไปขึ้นชุด) เจ้าขอตรวจตามที่ตั้งจะขึ้นเป็นชุดก่อนไปโหมตรวจอย่างละเอียดขึ้นในกรมไปปฏิบัติตามการการไปขึ้นและไปคณะกรรมการขึ้นแล้ว และมาตรวจตัดสินตามตรวจสอบและทราบขึ้นในการ

5. พบได้กับการร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวกสบายจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือได้พบกลุ่มผู้ไปเสียค่าเสียภาษีเพื่อแลกกับการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร หรือได้พบกลุ่มที่ไปเสียค่าเสียภาษีอากรเพื่อแลกกับการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร หรือได้พบกลุ่มที่ไปเสียค่าเสียภาษีอากรเพื่อแลกกับการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงลบต่อสังคมจากการเก็บภาษีอากรได้เป็นอย่างดี และแจ้งให้หน่วยงานผู้ขาย สัมภาษณ์นโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานการเก็บภาษีอากรได้เป็นอย่างดี และหน่วยงานผู้ขาย สัมภาษณ์นโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานการเก็บภาษีอากรได้เป็นอย่างดี

พดสจิกายน 2560...

พดศจิกายน 2560.

ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายพสิน วัฒนะลิขิต)  
วันที่ 888 ทองหล่อ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประทุมจิ)

2/166

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และ ภูมิทัศน์ฐาน	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่อาศัยของ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิด หน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอก โครงการถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อ ที่ดิน น้ำท่วมขัง และความปลอดภัยของพื้นที่โดยรอบได้ - ความปลอดภัยในการทำงานของถนนในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย และชีวิตได้ 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่ง พื้นที่โครงการมีระดับเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนซอย ทองหล่อ 23 จะเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้น ใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จอดรถ และถนน ซึ่งเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อ ช่วยป้องกันภัยพิบัติไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก รุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด 888 Thonglor เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่ สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต ประจำไว้ยังสถานที่ ก่อสร้างประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และพื้นที่ ของแหล่งดินถมที่ก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนด ให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนว่าหากผู้ที่มีผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาลของถนนก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่ จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการ จราจรบนถนนซอยทองหล่อ 23 ถนนซอยตึก 23 และถนนสาทรและใกล้เคียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3/166

ตารางที่ 1(1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 7. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดย ให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็น หลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบ ว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเสียหายให้กับผู้ที่ได้ รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย 9. วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจะต้องประสานงาน และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารแอสฟิรา ฮานะ เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ และอาคาร ข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะจากการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนที่ขึ้นคือ กำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของ โครงการ ผู้รับเหมาขายอสังหาริมทรัพย์ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยรายการ ประชุมต้องบรรจุรายละเอียดการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการ ติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ความเรียบร้อยโดยรอบ โครงการ และภายในซอยทองหล่อ 23 อย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้าน ข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่าง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากโจรชิงทรัพย์ โจรแสบไฟลักลอบจะ ต้องไม่ลัดลอบไปใช้บ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4/166

น.1/3

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยเบอร์โทรศัพท์ Social Network (Website ส่วนกลางของโครงการ) และกล่อมรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที หากไม่สามารถแก้ปัญหาได้ทันที ต้องจัดให้มีการรายงานผลการแก้ไขปัญหาลงสู่สาธารณะหรือแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยได้รับทราบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>14. จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ส่งให้กลุ่มบ้านติดโครงการ และกลุ่มรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>15. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายกย่องการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>16. พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>17. ติดตามป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดเสียง แรงสั่นสะเทือนและคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูล ซึ่งหากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการดำเนินงานทันที หรือเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพดิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลด์แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และภาวะชะล้างพังทลาย	<p>1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก ขึ้นได้ดิน ปูนบดน้ำแข็ง ปูนบดน้ำ และดินเหนียวได้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 10,869 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนซอยทองหล่อ 23 มุ่งหน้าออกไปยังถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และไปยังถนนเพชรบุรี ด้วยรถยนต์ขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (10,869/ (10x10)) ประมาณ 4 เดือน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานราก ขึ้นได้ดินของโครงการ</li> </ul> <p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขึ้นได้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ไม่มีมีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อนักปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ขึ้นได้ดิน ดัง</li> </ul>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ขึ้นได้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขึ้นได้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในบริเวณที่ติดกับและรัศมีรัศมีติดถนน เพื่อให้บริเวณถนนไม่เกิดฝุ่นละอองหรือผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกขุดดินและขนส่งดินเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดเส้นทางขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>3. กวดขัน และตรวจสอบประสิทธิภาพการขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>4. จัดคนงานทำทิวาสาดล้อมรอบรถขุดดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเพื่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดพื้นที่บรรจุขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ทนน้ำ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แน่นหนาแล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือมีบ่อพักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กับมาอยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 (นายพดิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลด์แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บน้ำใต้ดิน บ่อพ่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>ควบคุมการออกแบบระบบบำบัดน้ำให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังเป็น Silent Sheet Pile ที่ใช้ Hydraulic ในการกด และถอน Sheet Pile</p> <p>3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังถล่ม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinomater , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบบำบัดน้ำให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>- Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง</li> <li>- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ</li> </ul>	

พุดชัชยาณ 2560 ..... (นายพดิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 7/166

พุดชัชยาณ 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ควบคุมงาน เพื่อพบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>7. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดต่อต้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>9. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกความถี่ เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. กรณีมีความเสียหาย แคล้วจากโครงการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างที่ดำเนินการแก้ไขโครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีกษัตริย์บันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจึงมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสาร</p>	

พุดชัชยาณ 2560 ..... (นายพดิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 8/166

พุดชัชยาณ 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด น1/5

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับรอง ราชานสหภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>12. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการ เข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 36/2 บ้านเลขที่ 11/10 บ้านเลขที่ 11/9 บ้านเลขที่ 11/8 และแอตทริชา ฮาเน เรสซิเดนซ์ โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้อยู่อาศัย ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>13. กรณีที่ถนนสาธารณะเกิดการทรุดตัวเป็นหลุมเป็นบ่อ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะให้กลับมามีสภาพที่ดีขึ้นโดยทันที และไม่ต้องการให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>14. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยที่ควบคุม วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยรายการประชุมต้องบรรจุเรื่องเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนขออาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>15. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนศิริดี) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 9/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนกรกฎาคม-มิถุนายน อาคารที่ได้รับผลกระทบเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/9) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/10) ติดไปเป็นถนนซอยแสงเงิน กว้างประมาณ 8 เมตร</li> <li>- เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ แอสทริ ฮาเน เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ติดไปเป็นทางด่วนสายสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 30/1, 30/2 และ 30/3)</li> <li>- เดือนกันยายน-ธันวาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 36/2) ติดไปเป็นลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 2.5 เมตร และติดไปเป็นทิศทาง แนวนอน สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul> <p>2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.039 มิลลิกรัม/</li> </ul>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ขึ้นก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนหาวิธีการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและข้อมูลพื้นที่ที่ติดโครงการ</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด 888 Thonglor เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นได้ต้นจำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนแจ้งเตรียมรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้างประชาสัมพันธ์ข้อมูลขึ้นข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</li> <li>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอากาศบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณีการขึ้นข้อกล่าวหาบ้านเรือนเกิดความเสียหายเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</li> </ol> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีระบบบันทึกหรือเขียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกหรือเขียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งลักษณะที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</li> </ol>	<p>(1)ตรวจสอบการบรรจุของรถขนส่งสิ่งดินและวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(2)การตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละออง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>x</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>จุดที่ 2 โรงเรือนสุหร่ายบ้านดอน การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>(3)ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการนิยชาของผ้าในตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเรื่องเสียงที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเสียงรบกวนเกินขีดจำกัดให้นำเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่โครงการจะดำเนินการต่อไป</p>

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนศิริดี) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 10/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด 11/16

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>3) ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานปรับพื้นที่ ระดับต่ำ</li> <li>- งานก่อสร้าง ระดับ ปานกลาง</li> <li>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับ ปานกลาง</li> </ul> <p>4) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0394 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 3.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>	<p>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดตั้งเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และอุปกรณ์กันฝุ่น</p> <p>11. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. การก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจายหรือวิฤตการณ์ที่เหมาะสม</p> <p><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>13. การจัดการเบี่ยงพื้นที่หรือหน้าให้ใช้วิธีตีเบี่ยง โดยมีการหลั่งระหว่างเบี่ยงและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>14. ติดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>15. จัดป้องกันขยะมูลฝอยก่อสร้าง หรือสิ่งของเกี่ยวกับความสูงของอาคาร</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 11/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ไอโซไดรเจน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.18 ppm จะเพิ่มเป็น 3.182 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0276 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0298 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้าย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>18. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าขาวพลาสติกหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินลึกกว่าก่อนปรับหน้าดิน</p> <p><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>19. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>20. ดึงซึมพื้นที่หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>21. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ได้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><b>มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>22. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>23. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และที่ระบายน้ำ</p> <p>24. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 12/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 13/17



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างกระบวนการก่อสร้าง และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55</p>	<p>25.กรณีมีสายน้ำของแอสฟัลท์ ฮาเซล เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง โครงการจะรับผิดชอบในการทำความสะอาดสายน้ำตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างเสร็จสิ้น โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายชนะวารี</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p>- <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 11/9 และบ้านเลขที่ 11/8) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/10) ได้รับเสียงในระดับ 71.8-92.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.6-63.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>- <b>ทิศใต้</b> ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 40) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 36/3 และบ้านเลขที่ 42-46) ได้รับเสียงในระดับ 64.3-83.3 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.4-57.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. วางแผน เวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สำรองพื้นที่ระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อติดกับโครงการ หรือคำกล่าวอ้างได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>- จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการก่อสร้าง และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำการก่อสร้าง และหลังการทำการก่อสร้าง และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พุดจิกายน 2560 (นายพิน วิเศษสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 13/166

พุดจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ แอสฟัลท์ ฮาเซล เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับเสียงในระดับ 77.4-91.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.8-63.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 36/2) ได้รับเสียงในระดับ 73.5-87.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.3-60.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<p>6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แล้วจึงจะดำเนินการในเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ โดยยึดที่พักรับรองบริเวณโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนชั้นตอนที่ไม่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกั้น Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <p>- ช่วงที่ขุดราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 2.5 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.0 และ 4.0 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.25 เมตร ปิดทับ</p> <p>10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อ</p>	<p>6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>

พุดจิกายน 2560 (นายพิน วิเศษสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 14/166

พุดจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การรั้ว การจัดหาวัดรองรับ หรือ ป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น เครื่องไฟฟ้า</p> <p>13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>14. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการจัดการจราจรเบี่ยงเบน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมรั้วจัดอุปถัมภ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาระดับที่เร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน มาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ใน ระดับมาตรฐาน</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตำแหน่งที่มีการจะเสาะเข็มของโครงการ</p> <p>2. หลังจากช่วงทำฐานราก</p> <p>- บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ฐานรากและรายงาน ผลทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงทำฐานราก</p>
1.5 แร่งสั่นสะเทือน	<p>โครงการเลือกใช้วิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig ซึ่งอาคารที่ อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ ได้แก่</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <p>บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/10) บ้านพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 11/9 และบ้าน เลขที่ 11/8) มีระยะห่างจากแนวเข็มเจาะประมาณ 3.70-8.00 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการคำนวณ 2.14-6.68 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีการขุดดินกว้าง 1 เมตร ลึก 1.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนลงจนเหลือร้อยละ 70.0 ดังนั้นจะได้รับแรง สั่นสะเทือนประมาณ 1.50-4.68 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่าความ</p>	<p>1. จัดให้มีการลดผลกระทบด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig โดยการหมุนลง (Rotary) แทนการใช้วิธีตอกหัวเข็ม (Vibro Hammer) ซึ่งเป็นวิธีการที่มีความ นุ่มนวล แร่งสั่นสะเทือนต่ำ และลดผลกระทบต่อนักที่ข้างเคียง</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไป แจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 11/10 และเลขที่ 11/9 และเลขที่ 11/8 พร้อมแจ้งแจ้ง หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้ง โครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเข็ม โดยระบุถึงผลกระทบที่จะเกิด ขึ้นจากการจะเสาะเข็มของโครงการทั้งหมด เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ รับทราบ และเข้าใจขั้นตอนการเสาะเข็มของโครงการ รวมทั้งระบุช่วงเวลาที่จะ เจาะเสาะเข็มใกล้กับพื้นที่โครงการทราบอย่างชัดเจน</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตำแหน่งที่มีการจะเสาะเข็มของโครงการ</p> <p>2. หลังจากช่วงทำฐานราก</p> <p>- บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ฐานรากและรายงาน ผลทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงทำฐานราก</p>

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะธิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 15/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สั่นสะเทือนมาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>2) ทิศใต้</p> <p>บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 40) และบ้าน พักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 36/3 และบ้านเลขที่ 42-46) มีระยะห่างจากแนวเข็มเจาะ 10.70-11.70 เมตร จะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการคำนวณ 0.83-1.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่ เกินค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ 5.0 มิลลิเมตร/ วินาที)</p> <p>3) ทิศตะวันออก</p> <p>อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 108/108 อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเข็มเจาะ 4.0 เมตร จะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการคำนวณ 5.94 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีการ ขุดดินกว้าง 1 เมตร ลึก 1.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนลง จนเหลือร้อยละ 70.0 ดังนั้นจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 4.16 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>4) ทิศตะวันตก</p> <p>บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 38/2) มีระยะห่างจากแนว เข็มเจาะ 6.50 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการคำนวณ 2.87 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีการขุดดินกว้าง 1 เมตร ลึก 1.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 70.0 ดังนั้นจะได้รับ แรงสั่นสะเทือนประมาณ 2.01 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่าความ สั่นสะเทือนมาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>3. การวางลำดับการเจาะเสาะเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะ เสาะเข็มให้มีแรงสั่นสะเทือนด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการขุดดินด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กว้าง 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังเป็น Silent Sheet Pile ที่ใช้ Hydraulic ในการกร และ ถอน Sheet Pile</p> <p>6. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาะเข็ม ประสานงานกับอาคารข้าง เคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐาน ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการเสาะ เข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหาย ทั้งหมดทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการเสาะ เข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>9. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>10. จัดศูนย์รับแจ้งเหตุร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อก โดย เฉพาะฝ่ายช่าง และวิศวกรโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ทันที</p> <p>11. ต้องมีการควบคุมความถี่การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารข้าง เคียง</p>	<p>และหลักการพื้นฐานจาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความ ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะธิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 16/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กำหนดให้มีการตรวจระดับดินและระดับน้ำในบริเวณก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับดินและระดับน้ำให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กัดเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 11/10</li> <li>- กัดใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 40</li> <li>- กัดตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของเอสพีรา ฮานะ เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ</li> <li>- กัดตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 36/2</li> </ul> <p>โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับดินและระดับน้ำตามทิศทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดระดับดินและระดับน้ำ จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านระดับดินและระดับน้ำของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรเฝ้าตรวจสอบการออกแบบระยะห่างกันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาที่การเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลาพักผ่อน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พัก</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะจิตติ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 17/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีที่เป็นข้อเท็จจริงให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ตั้งแต่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สี่สิบ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความกลัวถึงสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเขียนทั้งหมด ทั้งในแนวนอนที่ระดับพื้นดินและในแนวนอนที่ระดับคานคอดินขึ้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันได</li> <li>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li> <li>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>(6) อย่างง่ายของหมวกนิรภัยหรือถุงกัน เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> <li>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดหลบภัยที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องหลบภัยจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</li> </ol> <p>4. แผนการอพยพระหว่างกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ย้ายจากใจ พยายามควบคุมสติ</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะจิตติ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 18/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในท้องฟ้าให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของท้องฟ้าที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ต้องได้บันได และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากลิฟต์ล้มกับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวอ่อนและครอบครัวว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทุบตัวอาคารหรือพิทหลายได้ (3) ใส่ถุงเท้าหุ้มเท้า เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ โทรศัพท์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ยกจากตำแหน่งจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบตำรวจ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ตำรวจจราจรประจำซอยรัชกาลที่ 25 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ตำรวจติดกระดิ่งของโครงการ เป็นตำรวจจราจรประจำที่ทางชุมชนและระบายน้ำฝน ซึ่งระบายลงสู่คลองแสนแสบ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้ระเหยแห้งตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 9.09 ลูกบาศก์	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อพักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อระบบระบายน้ำในได้ออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีตำแหน่งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระเบื้อง-กรองใยอากาศ แบบเดิมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดบนถนนซอยทองหล่อ 23 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของ	- ดูและระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 19/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียด ดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 8.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเลือกใช้อุปกรณ์-กรองใยอากาศ และถังเดิมอากาศ ความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ห้องน้ำเป็นประจําทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. อุปกรณ์ในบ่อกรองไปกำจัดเป็นประจําทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกรองเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบและถอนออกจากบ่อกรอง-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. ระวังมิให้คนงานใช้น้ำอย่างประณีต เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะโดยกรุงเทพมหานคร - สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำมีสัตว์น้ำอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบตำรวจ 1 แห่ง คือ ตำรวจจราจรประจำซอยรัชกาลที่ 25 เมตร อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นแหล่งน้ำมีระดับประมาณ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำที่จากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 20/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการจะมีน้ำใช้ประมาณ 18.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 11.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้บริการรายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.09 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ซักล้างเป็นถังกึ่งอัตโนมัติ ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่อุปกรณ์สำรองน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ให้ความรู้ควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่คุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม และที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเครื่องสูบลมก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประสิทธิภาพสูงและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 21/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐซีเมนต์ และไม้ เท่ากับ 35.58 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่ไม่ใช่ใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 336.23 ลูกบาศก์เมตร 2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้สูตรการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดทำระบบรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะทั่วไป 2 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะทั่วไป 4 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ใหม่เศษวัสดุ ก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บขยะก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายเกลื่อนกลาด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. จัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง 6. กำกับคนงานที่จะขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่ขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำขนาดความกว้าง 1.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำไปออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หนักน้ำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดิน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอน-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 22/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินโคลนอยู่ติดบนล้อที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดูแลการก่อสร้างอาคารตามขั้นตอนของข้อบัญญัติ 23 ด้านหน้าโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือก่อนขุดดิน เพื่อแก้ไขปัญหาที่แท้จริง 5. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยทองหล่อ 23 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษดิน ฝุ่นทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 6. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีบ่อพักตะกอน และขยะ เพื่อให้มีน้ำไว้มีเฉพาะน้ำไหลออกสู่ถนนซอยทองหล่อ 23 เท่านั้น	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งไปตามธรรมชาติ 2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 9.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 8.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่บำบัดคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 30.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายลงสู่บ่อพักตะกอนดินที่โครงการ 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีตำแหน่งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองใโรอากาศ แบบเดิมอากาศ ขนาดความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยทองหล่อ 23 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองใโรอากาศ และเดิมอากาศ ขนาดความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บำบัดคนงานเลี้ยงอยู่ 4. ปลูกตะกอนในบ่อกระจายไปกำจัดทุก 2 เดือน/ครั้งหรือเมื่อส่วนบ่อกระจายเต็ม	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง และเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 23/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 27.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ปลูกตะกอนออกจากบ่อกระจาย- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด หรือฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนลบบิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงยุง 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบโดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548 9. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 10. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	
3.6 การคมนาคม	- การก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดการจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. เลือกใช้ยานพาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดให้ใช้รถบรรทุกความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ยานพาหนะบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงและความสะดวกของพนักงานใช้ขนถ่ายวัสดุ และเมื่อมีการใช้รถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุก และการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณหน้าทางออกซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท 55 และถนนสาธารณะอื่นๆที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพการกีดขวางการจราจรตลอดเวลา

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 24/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>7. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดลวดสายรัดยึดรถบรรทุกให้แน่นหลังมือให้เรียบร้อย และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก</p> <p>10. ควบคุมการก่อสร้างก่อสร้างต้องปฏิบัติตามคู่มือการก่อสร้างที่วางไว้และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขุดเสียบเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพที่ดีขึ้น</p> <p>11. เมื่อมีการใช้วัสดุในการก่อสร้างในระหว่างก่อสร้าง เพื่อควบคุมไม่ให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างมาจอดติดขวางเส้นทางบริเวณซอยทองหล่อ 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ และตลอดแนวถนนซอยทองหล่อ 23</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดการจราจร</p>	<p>วัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือเพิ่มสมาธิทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่ง วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดลวดสายรัดยึดรถบรรทุกให้แน่นหลังมือให้เรียบร้อย และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการขุดเสียบเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพที่ดีขึ้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุให้อยู่ใน</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 25/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแผน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><u>ที่ดินประเภท ๒.๑ บริเวณ ๒.๑-19 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อการรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กำหนด ๒๐ ประเภท</u></p> <p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</u></p> <p>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1</p> <p>- มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การออกแบบโครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ๒.๑-19 ประกอบด้วยการอาคารชุดพักอาศัย เช้าเข้าเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(๒๑) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น</p>	<p>1. งานเตรียมการก่อสร้าง เริ่มจากส่วนงานรับรองเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด 888 Thonglor โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และในอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวนอนมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ กำหนดค่าระดับโดยอ้างอิงกับถนนซอยทองหล่อ 23 ที่ค่าระดับ -0.60 เมตร (±0.00 เมตร) และอ้างอิงกับหมุดแนวนอนของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะต่อรั้วจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะต่อรั้วโดยรอบอาคาร ระยะต่อรั้วบันไดลิ้น เป็นต้น</p> <p>4. ออกแบบรั้วโดยรอบโครงการเป็นรั้วที่มีพุ่มไม้ของรั้วเท่ากับ 10 เซนติเมตร และสูง 3.0 เมตร</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 26/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.615 : 1 ที่ว่าง (OSR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เท่ากับ 7.07% และมีพื้นที่น้ำขังน้ำได้ร้อยละ 80.57 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อระบบคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการดับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตรจากโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหากกรณีเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนมีขายหรือหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดทำคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหานี้มา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสิบบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความปลอดภัยของแรงงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีเสียงดังเกิน 55 เดซิเบล จำหน่ายเงินค่าปรับหรือปรับโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำร้าย เคลื่อนย้าย สืบแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 27/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้างานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ออกปลั๊กไฟจากปลั๊กเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง - ผู้ฝ่าฝืนมีโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดตงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนและมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็น	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 28/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หากไม่ปฏิบัติตามผู้จ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างและผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้าง</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อบำบัดปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยสัปดาห์ 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมอาคารโครงการเพื่อกันความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด 888 Thonglor เป็นอาคารสูง 7 ชั้น กั้น 2 ชั้น ได้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง และที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรีบดำเนินการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถใช้ใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 29/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลด์แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p><b>ผลการสำรวจ</b> ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p>(1) การท่วมน้ำขัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก อาคารมีการก่อสร้างขึ้นได้ดิน อาจมีผลต่อการท่วมน้ำขังหรือมีรอยรั่วซึม และน้ำจะไหลเข้าอาคารโครงการ ประสานงานกับผู้จัดการอาคาร เข้าร่วมสำรวจสภาพอาคารเดิมก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยเฉพาะแนวรั้วชั้นแนวเขตที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างมานาน โดยก่อนการก่อสร้าง ขอให้เจ้าของโครงการเข้ามาตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพประกอบ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบ กรณีเกิดความเสียหายของทรัพย์สิน</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนโหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งยังมีการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพค่าแห่งการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย ดินและของจากกิจกรรมก่อสร้าง เลี่ยงสิ่งสกปรกการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการคมนาคม การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง การคมนาคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการ ดินน้ำประปาคลอง ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของชุมชน ก้นเหมันบริเวณจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่โดยรอบ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>(1.1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ขึ้นได้ดิน ระบบสาธารณสุขและสุขาภิบาลขึ้นได้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ไม่เกิดบริเวณเวลาที่ขุดดินผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้ยานพาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลารถยนต์วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้วาระละเมิดออกฤทธิ์ต่อ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนโหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพค่าแห่งการสำรวจ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 30/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลด์แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดประสาธ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>4. จัดคนงานทำความสะอาดบริเวณรถบรรทุกและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งท่อระบายน้ำ</p> <p>5. จัดพื้นที่บรรจุของส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่กันน้ำ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แน่นหนาแล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือฝาท่อเกิดเกิดความเสียหายจากขบวนรถบรรทุก และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที</p> <p>(1.2) การก่อสร้างฐานราก บ่อพักน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โอบรอบโครงการ ระบบทำดิน และระบบป้องกันดินพังด้วย Silent SHEET PILE ความยาว 18 เมตร ที่ใช้ Hydraulic ในการกดโอบรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 31/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุรชัย วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิม</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าขาวพลาสติกหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโอบรอบโครงการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีช่องทางรับแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย</p> <p>9. กรณีมีความเสียหาย แยกแยะการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงการก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมทั้งกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขึ้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความ</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 32/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุรชัย วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด น.1/17

ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เหมาะสมของพื้นที่ 2 ฝ่าย</p> <p>10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นวงดินชุดกว้าง 1.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ระบายน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำไปสู่ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. กรณีที่ถนนสาธารณะเกิดการทรุดตัวเป็นหลุมเป็นบ่อ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะให้กลับมามีอยู่ในสภาพที่ดีตั้งแต่เริ่มโยกพื้นที่ และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยการประชุมต้องบรรจุสาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>13. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	
	<p>(2) ผู้ละเมิดจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก ความมีมาตรการป้องกันที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจาก ชั้นที่ 8 ของอาคาร สาธารณประโยชน์ของโครงการ จัดให้เป็นส่วของระบบน้ำเกลือ หากมีผู้ละเมิดหรือฝ่าฝืน ทำให้เกิดความสกปรก ไม่สามารถใช้อาคารน้ำได้ ตลอดจนรบกวนผู้พักอาศัย โครงการต้องมาตรการระงับเพิ่มเติม เช่น ตูมเล้าใช้สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นต้น</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยเฉพาะละอองสีฟุ้งกระจายรบกวนทัศนียภาพที่จอดรถภายในบ้าน ซึ่งเคยมีประสบการณ์ดังกล่าวจากการก่อสร้างอาคารข้างเคียง หากมีผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>	<p>(2) คุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องรับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางลดผลกระทบ ร่วมกันกำหนดแผนงานและอุปกรณ์ที่ติดตั้งโครงการ</li> <li>3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์กับบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด 888 Thonglor เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ตลอดจนจัดเตรียมมาตรการในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 33/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก ความมีน้ำขังปิดคลุมให้มีกลิ่นเหม็นหรือมีกลิ่นคาวบริเวณอาคารก่อสร้าง</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก ทำให้บ้านสกปรก</li> </ul>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลเชิงเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีการรบกวนอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลเสียงเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระดมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลเสียงดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อกำหนดข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเพื่กั้นความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมีขนาดของผ้าใบเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบื้องต้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 34/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจายหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>3. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำทุกครึ่ง ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5. จัดปล่อยขยะเศษวัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งฟุ้งของเท่ากับความสูงของอาคาร</li> <li>6. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องนำขยะมาเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</li> <li>9. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือที่สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</li> <li>20. อุโมงค์ หรือเคมีภัณฑ์ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>21. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไม่ใช้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลพิษดังต่อไปนี้ในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>22. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 35/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>23. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และที่ระบายน้ำ</li> <li>24. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</li> <li>25. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</li> <li>26. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนนำรถออกจากโครงการ</li> <li>27. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</li> <li>28. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขยะอื่นๆ</li> <li>29. กรณีสระน้ำของเอสพีรา ฮาเนะ เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง โครงการจะรับผิดชอบในการทำความสะอาดสระน้ำตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
	<p>(3) เฝ้าระวังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก ลูกจ้างส่วนใหญ่เข้าเป็นรายเดือน อาจทำให้ยกเลิกสัญญาเช่า หากถูกรบกวนการพักผ่อน โครงการควรก่อสร้างในเวลาที่เหมาะสม ไม่ก่อสร้างช่วงเวลา</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก เป็นบ้านพักอาศัย ที่ต้องการพักผ่อนในเวลากลางคืน</li> </ul>	<p>(3) ระดับเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</li> <li>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 36/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เข้าร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรืออาคารอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงขุดฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 2.5 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</li> <li>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 2.0 และ</li> </ul>	

พุดจิกายน 2560 ..... (นายพดิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลิสม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.0 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงขุดแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.25 เมตร ปิดทับ</li> </ul> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การวัด การจัดการวัสดุหรือรับ หรือป้องกันการกระแทก การลดวัสดุการก่อสร้างด้วยความปลอดภัย</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการจัดการเก็บขยะเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่างๆ ทุกชิ้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>15. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p> <p>17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p>	

พุดจิกายน 2560 ..... (นายพดิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮีโกลิสม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหรือร้าวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วน โดยเฉพาะฝ่ายช่าง และวิศวกรโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>11. กำหนดให้มีการตรวจระดับและแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม</p> <p>- ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 11/10</p> <p>- ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 40</p> <p>- ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของแอตชีพ สานะ เติชเชนซ์ ทองหล่อ</p> <p>- ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 36/2</p> <p>โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งจะเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1</p>	

พฤศจิกายน 2560

(นายพิน วัฒนะลิขิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(38) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้การตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น Inclometer , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่กรณีที่ต้องจำเป็นจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	
	<p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง อาจมีน้ำไหลย้อนออกมาขังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>(5) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นวงรีขนาดความกว้าง 1.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ปลั๊กตะกอนดิน เพื่อคัดกรองก่อน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หนั้นทำแนวสาดหน้าบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ลูกลิ้น หรือเศษขยะการไหลของน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ผู้คนและอุปนิสัยของรถยนต์</p> <p>4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดูแลการก่อสร้างบริเวณถนนซอย</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 41/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทองหล่อ 23 ด้านหน้าโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือก่อนขุดดิน เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>5. หนั้นดูแลและคัดกรองตะกอนที่สะสมในบ่อคัดกรองก่อนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. หนั้นดูแลและคัดกรองตะกอนที่สะสมในบ่อคัดกรองก่อนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. จัดให้มีบ่อคัดกรอง และขยะ เพื่อให้น้ำมีใจว่ามีเฉพาะน้ำใสไหลออกสู่ถนนซอยทองหล่อ 23 เท่านั้น</p>	
	<p>(6) การคมนาคม</p> <p>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เสนอแนะให้เจ้าของโครงการ ประสานงานกับตำรวจจราจร ช่วยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในซอยทองหล่อ 23 โดยเฉพาะการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างขนาดใหญ่ และรถบรรทุกหัวเวร์เครน ช่วยลดการกีดขวางภายในซอยได้</p> <p>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรจำกัดความเร็วเมื่อเข้ามาในซอยทองหล่อ 23 เนื่องจาก เป็นซอยแคบ</p> <p>- ประสานงานกับตำรวจจราจร ร่วมกับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่เข้าออก เพื่อลดปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถยนต์บนซอยทองหล่อ 23 โดยเด็ดขาด</p>	<p>(6) การคมนาคม และการขนส่ง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ใช้รถบรรทุกที่มีมาตรฐานเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. เลือกใช้รถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการเข้าชุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวิคฤกษ์ก่อสร้าง และถนนเข้า</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 42/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น.</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนจะออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ด้านหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมายู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p>	
	<p>(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารอยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ขอให้โครงการมีอุปกรณ์การรองรับวัสดุก่อสร้าง อาจกระเด็นเข้ามาภายในอาคาร ทำให้เกิดความเสียหาย และเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก กรณีลูกค้าได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้างลักขโมยของ รวมถึงการรบกวนความเป็นส่วนตัว ขอให้บริษัทฯ หรือส่งเจ้าหน้าที่</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก โครงการต้องปิดคลุมอาคารให้มีมิดชิด และต้องระมัดระวังทุกขั้นตอนการก่อสร้าง หากมีเศษวัสดุก่อสร้างตกลงใส่บ้านเรือนประชาชน เกิดความเสียหายต่อชีวิต</li> </ul>	<p>(7) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</li> <li>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สิตะ 1 คน : คนงาน</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 43/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง โครงการต้องมีหัวหน้าควบคุมคนงานก่อสร้าง คอยดูแลสอดส่องพฤติกรรมไม่ให้สร้างความเดือดร้อน</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก อาจทำให้เกิดอันตรายต่อทรัพย์สินและชีวิตได้ โครงการต้องมีมาตรการระมัดระวังรอบด้าน</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยเฉพาะวัสดุขนาดใหญ่ รวมถึงการยกวัสดุก่อสร้างด้วยตัวหารเวอร์เครน</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยเฉพาะคนงานก่อสร้างป็นช่างรับจ้างรายวัน</li> </ul>	<p>40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของงานก่อสร้างทุกคนและต้องให้รายงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม และการเสพยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามรับคนงานที่มีประวัติดังกล่าวเข้าทำงาน เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน มีผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่ทำงานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ ไฟส่องสว่างต้องไม่ลัดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>10. ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ชุดที่มีเอกลักษณ์หรือสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน แบ่งแยกได้ว่าเป็นคนงานของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ในชั้นที่ 2 และชั้นที่ 6 ความยาวอย่างน้อย 3.0 เมตร จากตัวอาคาร</p> <p>12. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีระยะห่างคนงานเพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>13. กรณีมีความเสียหาย และรบกวนจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างที่ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายไว้กับกระเบื้องฝ้าเพดาน</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 44/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theoglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อปฏิบัติการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับ พอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับ งานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจก่อนเพื่อรับมอบ งานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการ ซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหาย ภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 14. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้า หน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุ เดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 15. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 16. ตรวจสอบไม่มีการขังกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษทางไฟ หรือปล่อยไอน้ำที่ก่อกวนข้างเคียง 17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้าน ข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	
	(8) แรงดันน้ำประปาลดลง - มีความทั่วถึงในระดับมาก	(8) การใช้น้ำ 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสี่เหลี่ยม ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.09 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ซักล้างเป็นถังสี่เหลี่ยม ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 20.0 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.58 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำ ของชุมชน	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 45/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theoglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเจาะเช็คท่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อ มิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาบรรทัด 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
	(9) ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าชุกจนไม่เพียงพอ - มีความทั่วถึงในระดับมาก	(9) การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้าชุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจร ไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประสิทธิภาพสูงและมีอายุการใช้งานยาวนาน	
	(10) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน - มีความทั่วถึงในระดับปานกลาง โครงการควรจัดตำแหน่ง ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - มีความทั่วถึงในระดับมาก อาจมีกลิ่นเหม็นบริเวณพื้นที่ข้าง เคียงได้	(10) ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0 x 1.0 เมตรและเปิดระยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายลง น้ำใต้ดินออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีตำแหน่งอยู่ห่างจาก บ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย แบบกระอะ-กรองไร้อากาศ แบบเดิมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโรค 4. สบตะกอนในบ่อกระอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส้นบ่อกระอะเต็ม	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 46/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ปลูกตะกอนออกจากบ่อกระ - บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมนำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนเปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือเกิดขวางทางไหลของน้ำ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	(11) <u>กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u> - มีความกังวลถึงในระดับมาก โครงการควรประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันความสกปรกและกลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - มีความกังวลถึงในระดับกลาง ควรกำจัดขยะและหึ่งน้ำให้อยู่ห่างอาคารข้างเคียง ป้องกันกลิ่นรบกวน - มีความกังวลถึงในระดับมาก ควรดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	(11) <u>การจัดการขยะ</u> 1. จัดทำระบบรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะทั่วไป 2 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะทั่วไป 4 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการเก็บ โดยกองแกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของชุมชน 5. กำจัดคนงานที่ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หุ และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. นำคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 47/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(12) <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง</u> - มีความกังวลถึงในระดับมาก	(12) <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าชุมชนตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าชุมชนตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัสดุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันที ที่หมายเลข 02-258-2094 เพื่อเข้าระงับเหตุ	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 48/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(13) กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกังวลถึงระดับการก่อกวนและเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง รบกวนลูกค้า หรือมีผลกระทบต่อสุขภาพจากค่าเสียงหรือการเกิดฝุ่นละอองในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการควบคุมเสียงรบกวนและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นำเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง ฝากไฟดับ การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
	<p>(14) ข้อเสนอนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีหนังสือแจ้งขอแจ้งอาคารเพื่อแจ้งแผนงาน ระยะเวลาการทำงาน รวมถึงชื่อ-นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบโครงการโดยตรง สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคาร</li> <li>- หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นทันทีที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการควบคุมเสียงรบกวนและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นำเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง ฝากไฟดับ การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีอาการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจายและควันจากการเผาไหม้ของเครื่องจักรรถบรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุก และเครื่องจักรจากขบวนรถบรรทุกประจำวันของผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงทำให้เกิดความรำคาญใจ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์พื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อบริหารจัดการการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและข้อมูลพื้นที่ที่ติดโครงการ</li> <li>3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าสำรวจสภาพอากาศบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณีการเกิดอาการบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประจักษ์ ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีระบบบันทึกหรือร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 49/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากการก่อสร้าง และจากการเคลื่อนย้ายวัสดุที่สามารถตรวจสอบระดับน้ำที่ขุดหรือขุดดินดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการแก้ไขและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีการเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและเวลา</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</li> <li>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ปฏิบัติงานที่สุด</li> <li>8. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเพื่อกันฝุ่นละออง ฝน และลมที่พัดมา และต้องตรวจสอบความแน่นของเครื่องจักร การฉีดน้ำของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>9. จัดห่อเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจาะกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>10. จัดทำระบบบันทึกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>11. การก่อวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจายหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>12. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>13. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>14. จัดป้อนยางกันเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิ้นข้อมอบเก็บความสะอาดอาคาร</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 50/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theoglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ห้ามขุดลอกหรือสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 17. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าขาวพลาสติกหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 18. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือที่สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 19. กุ๊วซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ไม่ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 20. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 21. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 22. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 23. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นและของ 24. กรณีมีเสียงรบกวนของแอสฟัลต์ ฮาอะ เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ ได้รับผลกระทบจากเสียงรบกวน โครงการจะรับผิดชอบในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกัน	

พุดศักราช 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 51/166

พุดศักราช 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theoglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เสียงดัง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการใช้เครื่องมือเครื่องจักรก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสี่ยงให้เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงรบกวนของถนนภายในโครงการ อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิดสมาธิทางจิตใจไม่ได้	1. วางแผน เวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับ	

พุดศักราช 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 52/166

พุดศักราช 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความต้องเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร ความสูงประมาณ 2.5 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</li> <li>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ความสูงประมาณ 3.0 และ 4.0 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</li> <li>- ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.25 เมตร ปิดทับ</li> </ul> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10.เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือ ป้องกันการกระแทก การลดวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น เครื่องไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดหอกันเสียงและฝุ่น ในการจัดการจราจรเบี่ยงปัด และวัสดุต่าง ๆ ทุกชิ้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>15.กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและ เด็กเล็กที่นอนอยู่ในช่วงเวลาพักกลางวันจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนชั้นตอนที่เสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจมีค่าเกิน มาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจอยู่ใน ระดับมาตรฐาน</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 53/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก) แรงสั่นสะเทือน</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของทางเดินเสียง และมีการเดินเขย เป็นต้น</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการปิดกั้นพล็อตด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig โดยการหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้เครื่องทุบด้วย (Vibro Hammer) ซึ่งเป็นวิธีการที่มีความนุ่มนวล แรงสั่นสะเทือนต่ำ และลดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 11/10 และ แอลฟิรา ฮานะ เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น การขุดคูดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กว้าง 1.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร หรือวิธี การอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวร้าวตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 54/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของอาคารข้างเคียง และความเสี่ยงจากการก่อสร้างตึกชิด ว่าง และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วน โดยเฉพาะค่าเช่า และวิศวกรรมโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>11. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง</li> <li>- Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษาผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง</li> <li>- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประเมินหาวิธีระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาวิธีลดผลกระทบจากการก่อสร้าง หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน เพื่อบำรุงรักษาระบบค่าขึ้นให้ไม่มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที <p>12. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธา</p> </li></ul>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 55/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Theonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมการออกแบระบบค่าขึ้นให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลาการขึ้น ซึ่งกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	
	<p>4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ช่วงก่อสร้าง จะมีระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม</li> <li>- ซอยทองหล่อ 23 ช่วงก่อสร้าง จะมีระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วรอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. เลือกใช้ยานพาหนะบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการหลุด และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการเข้า-ออกถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลาการจราจร</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อาศัยความสละสลวยด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถของรถและกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอก</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 56/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) โดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p>	
	<p>5) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อพักขยะ จำนวน 2 บ่อขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเจฟาน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23</p> <p>2. จัดหอน้ำฝนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระ-กรองโรยกาก และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยทองหล่อ 23</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. สุกตะกอนในบ่อขยะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อขยะเต็ม</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุกตะกอนออกจากบ่อขยะ - บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดหล่นหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 57/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู และงูสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</p>	<p>1. จัดขนขยะมูลฝอยที่หน้างาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะทั่วไป 2 ถัง)</p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำปายาได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายเกลี่ยเกล็ด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ไปให้เรียบร้อยได้กับเศษวัสดุที่นำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษดิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยการก่อสร้างเอกชน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>5. ติดต่อบริษัทขนถ่ายให้ส่งขยะมูลฝอยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีกลิ่นเหม็นหรือเสียงดัง</p> <p>6. กำจัดขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอมองและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟในขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ชะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. กรณีเป็นคนงานต่างตัว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดหอน้ำฝนงานภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระ-กรองโรยกาก และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดคนงานรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะแห้ง 4 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.2 วัน โดยกำชับให้คนงานที่ขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อบริษัทรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพัก</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 58/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	<p>คนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคอนกรีตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดฟันแมลง และพ่นน้ำโรยภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และนำมานำบุคคลภายนอกเข้ามาซึ่งพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p>	
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ชู่นละออง ฝุ่นพิษ เศษดิน แสงจ้า และสภาวะเสียงจากเครื่องจักร และแอสเบสท์</li> </ul> <p>2. ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ ชู่นละออง ฝุ่นพิษจากเครื่องจักรก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพิ่มขึ้น</li> </ul>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบ เชื้อโรค</b></p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนฉีด ล้างมือ และถังขยะในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยมากที่สุด</p> <p>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสามัคคี และเข้าใจในความปลอดภัยให้ดีขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการประชุมชี้แจงสร้างความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหามาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่วิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีกิจกรรมหรือผู้ทำผิดปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งต่อระยะเวลาที่ก่อสร้าง</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 59/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น</p> <p>6. จัดให้มีการฝึกอบรมหรือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล้มจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสำหรับรถบรรทุก ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยที่มียี่ห้อที่มั่นคงรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุวิธีใช้ที่ชัดเจนสำหรับผู้ปฏิบัติงานแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้ใช้ในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>13. จัดหาวัสดุติดด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจซ่อมทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดผู้ผลิตและหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบติดตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุก่อสร้าง รอบพื้นที่ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนของทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท 55 และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวของทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งชี้แจงกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุง</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 60/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปกป้องภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>18. ดัดตั้งระดับเพนเคิลในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะ ในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>19. ห้ามรบกวนชุมชนสิ่งแวดล้อม รอยต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนของทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</b></p> <p>1. จัดให้มีการระดมความคิดเห็น กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจร ไปได้ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับขยะน้ำมีเพียงพอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่าง น้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ใน สถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่าง น้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุ ของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อ เกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังทันที และปรับเปลี่ยนการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย ทันทีโดยแจ้งผลการตรวจจากที่ผู้ อุบัติเหตุ จากการขนส่งและไฟฟ้าขัด ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 61/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้จนได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้อง รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>
	<p>- การดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้ เกิด ความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p>1. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบติดตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุม ค่าแรงกดการติดตั้งทาวเวอร์เครน และระบของทาวเวอร์เครน (BOOM) ให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปกป้องภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือขณะ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ห้ามรบกวนชุมชนสิ่งแวดล้อม รอยต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนของทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของ โครงการ และให้ทางสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	<p>- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบการทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>
	<p><b>ผลกระทบต่อนกในถิ่นอาศัย</b></p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <p>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคน</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อนกในถิ่นอาศัย</b></p> <p>(1) <b>บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</b></p> <p>- จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดและตัวสัตว์ก่อนออกจาก สถานที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วที่รับแรงแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุม</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 62/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการหายใจ แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0674 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งค่าความเข้มข้นก่อสร้างบริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p> <p>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดเล็กสามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ที่ติดที่เกิดจากการจราจรทุก ส่วนการเผาไหม้ในเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งค่าความเข้มข้นก่อสร้างอยู่ในบริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p>	<p>ทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- ทางเข้าออกต้องไม่ติดกับช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ</p> <p>- อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</p> <p>- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และหมั่นปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย</p> <p>(2) การขนส่งวัสดุ</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด</p> <p>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้</p> <p>- ไม่ปล่อยรถบรรทุกหรือรถดีเซลทิ้งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก</p> <p>- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างกับรถบรรทุกขณะขนถ่าย พยายามนำหรือสถานที่สาธารณะ</p> <p>(3) การจัดการวัสดุ</p> <p>- บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>- กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพ่นน้ำให้มีฝุ่นน้อยที่สุด</p> <p>- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพ่นน้ำก่อนย้ายทันที</p> <p>- ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน</p>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 63/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การฉาบ การฉีกร กระทบในท้องที่มีหลังคาคลุม และหมั่นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(5) การจัดการวัสดุเหลือใช้</p> <p>- ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน</p> <p>(6) การควบคุมเสียงและสั่นไหว</p> <p>- ต้องใช้ผ้าใบกันหรือใส่แผ่นหรือวัสดุขึ้นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเสียงวัสดุก่อสร้างรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</p> <p>- ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่โดยเร็ว</p> <p>- ถ้าท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>- ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- การเชื่อมต่อสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ</p> <p>(8) การป้องกันที่ควบคุมของชุมชนก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้คนงานมีกรรมสิทธิ์หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเชิกรถเบียง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อการก่อสร้างด้านเสียงดัง</p> <p>(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่าง ๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่น เพื่อลดการสั่นไหว เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดชิ้นส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน</p>	
	<p>ผลกระทบต่อการคมนาคมในเส้นทางเดิม</p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกับถนนเดิมเล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อคนงานได้เช่น เช่น ขู่อื้อ</p>		

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 64/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หุนนก เบริด โรตารี และความดันโลหิตสูง</p> <p>1. ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีไม่มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงทำงาน (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 110 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงต่อเนื่อง 0.50 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงการขึ้นโครงสร้าง (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 103 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงต่อเนื่อง 1.32 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 100 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง</li> </ul> <p>2. ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีมีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</p> <p>กรณีคนงานก่อสร้างต้องทำงานบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเสียงดัง และทำงานเกินระยะเวลาที่กำหนด ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้ยินได้ 33 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีทำงานราก ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 97 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงต่อเนื่องไม่เกิน 3.0 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 90 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 87 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>(Preventive maintenance)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบไร้ไฟฟ้า</li> <li>ลดความเร็วรอบ ใบมีดกับใบมีด ดอกกับชิ้นรูปชิ้นงานไม่ เป็นต้น ให้ความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด โส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน</li> <li>การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนพื้นฐานหรือของเครื่องจักร เช่น ขาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</li> </ol> <p>(2) การป้องกันที่ทำงานของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกวัสดุที่มีความหนาแน่นในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงไปพื้นที่และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียงสำหรับคนงาน</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> </ol> <p>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์หรือความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูอุดเสียง(Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ให้อุดหูทั้งสองข้าง และสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะทำงาน การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน-ตกแต่ง</li> <li>จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลาโดยพิจารณาอย่างอื่นก่อนการขึ้นโครงสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</li> <li>หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่เปิดดำเนินการขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 65/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 9 แห่ง คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติวัฒนาบมบิโน โรงเรียนอนุบาลสีป่อง โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอนโรงเรียนมีพิศาลอุบลรัตน์วิทยะ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติติเออร์ลี เลิร์นนิ่ง ศูนย์พัฒนเด็กเล็กสุเหร่าบ้านดอน โรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพ โรงเรียนแจ่มจันทร์ และโรงเรียนวัดเกษี	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้วเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	- จากการสำรวจศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 3 แห่ง คือ วัดเกษี มีชัยคตสิริวัดอิสลาม และมีชัยคตสิริวัดเนิน ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสีสะท้อน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเสียชีวิต จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดที่ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</li> <li>การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>การก่อสร้างในชุมชนต้องมีความระมัดระวังที่จะมีความชำนาญ และมีประสบการณ์ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากพบข้อขัดแย้งหรือการบาดเจ็บหรือการเสียชีวิตของบุคลากรหรือคนงานแจ้งให้ทางคณะกรรมการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุ หากพบข้อขัดแย้งหรือการบาดเจ็บ ปะ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้างาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เฉลี่ยละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 (นายพิน วัฒนะสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 66/166

พฤศจิกายน 2560 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีหัวหน้างาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สิตawan 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน พร้อมกับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องไม่แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม และการเสพยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามรับคนงานที่มีประวัติคดีกล่าวหาทำงาน เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน มีผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแบ่งตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างที่มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>10. ให้งานก่อสร้างตามสัญญาที่มีเอกสารสัญญาฉบับที่สามารรถสังเกตได้ชัดเจน แบ่งแยกได้ว่าเป็นคนงานของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีติดเครื่องป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ในชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8 ความยาวอย่างน้อย 3.0 เมตร จากตัวอาคาร</p> <p>12. จัดให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายก่อสร้าง เกี่ยวกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยตรรกะควบคุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าของโครงการเป็นรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงทะเบียนมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันทีจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะธิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 67/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการ เข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 36/2 บ้านเลขที่ 11/10 บ้านเลขที่ 11/9 บ้านเลขที่ 11/8 และเอสพีรา ฮานะ เรสซิเดนซ์ โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือขึ้นขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>14. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรั้วรอบค้วหน้าเพื่อลดเสียงรบกวนเข้า-ออก</p> <p>15. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขโครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและวิศวกรควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>16. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่พบปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียงและแนวทางการแก้ไขปัญหาด้วยกัน</p> <p>17. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะธิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 68/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18.ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟใกล้ที่อาศัยข้างเคียง 19.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น หากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว ความเสี่ยงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในระดัณพัฒนาและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขตโดยทันที ที่หมายเลข 02-258-2094 เพื่อเข้าระงับเหตุ 10. จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 69/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารสูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด 888 Thonglor สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยรั้วผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนั้น ยังช่วยป้องกันฝุ่นและองพิษกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุขภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเพื่ากับความสกปรกของอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาคงคนงาน เมื่อมีการขึ้นรถโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหาเรื่องกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่เจรจากับข้อพิพาทที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่คงที่ทนแดดได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังเสียงจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 70/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และ ภูมิพื้นฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่ถึงปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นได้ดิน จำนวน 1 อาคาร ระดับสูงสุดของอาคาร +22.95 เมตร พื้นที่ลาดชัน และถนน โครงการออกแบบอาคารสวนงามและพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารใช้สีครีม และสีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการและไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการได้บ้าง และขอปรับแต่งอาคารทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 389.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.47 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 348.65 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวข้างตามมติ ครม. (ภาพที่ 2)</li> <li>2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</li> <li>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งภูมิภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณพื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามต้นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ</li> <li>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อพิพาทที่เป็นธรรมเพื่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</li> </ol>	
1.2 ดินและการชะล้างพัง ทลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</li> </ul>		

พฤศจิกายน 2560

(นายพิน วัฒนธิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

71/166

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการทำการความเย็นประมาณ 327.785 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.1 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.1 °C คาดว่าเกินขอบเขตที่ยอมรับได้</li> <li>- ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความเย็นเป็นประจํา เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> </ul> </li> <li>2) เชื้อโรคลิเจียนเนอรี่ ในเครื่องปรับอากาศ  <ul style="list-style-type: none"> <li>* โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือบนกรองในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>* การเกิดโรคลิเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease)</li> <li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนอริอาฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li> </ul> </li> <li>3) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของ ผู้เช่าพักอาศัยจำนวน 80 คัน  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0394 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> <li>4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> <li>6. ติดป้ายประกาศให้ต้นเครื่องรถยนต์พื้นที่เมืองจอด ที่ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</li> <li>7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้และ 1 ครั้ง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560

(นายพิน วัฒนธิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด




72/166




พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

น.1/37

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.18 ppm จะเพิ่มเป็น 3.18 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0276 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0276 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>4) ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 77.40 กรัม/ชั่วโมง ถือเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 21.32 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>5) ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้ของอากาศภายนอก 2.25x10<sup>-3</sup> °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
พฤศจิกายน 2560 .....	 (นายพทิน วัฒนชาติ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด	พฤศจิกายน 2560.....  (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แร่ดินสอพอง	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความั่น สะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความั่น สะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2.2 (สึนามิ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบมาดีจะไม่ได้รับความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มชน. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ดัดแปลงค่าและนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ใตของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างว่องไวของหนีกับชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการติดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ไว้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดหนีที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวม	
พฤศจิกายน 2560 .....	 (นายพทิน วัฒนชาติ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด	พฤศจิกายน 2560.....  (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	



ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณพื้นที่ได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าห้องภายในพื้นที่</p> <p>2. แผนการอพยพหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจาก พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวและท่อน้ำว่ายังได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชั่ว และวัสดุสายไฟขาด</p> <p>(6) เบ็ดเสร็จทั้งค่าและน้ำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากกระเป๋าเงินจริงๆ</p> <p>(7) สำรองฉุกเฉินของท่อสุขภัณฑ์ และท่ออื่นๆก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

75/166

ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 พหุวิทยาการน้ำ	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดิน</p> <p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์กว้าง 2.5 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นลำรางที่รองรับน้ำที่จากชุมชน และระบายน้ำฝน ซึ่งจะระบายลงสู่คลองแสนแสบ</p> <p>โครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วแล้วส่งต่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจะให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมคสล.ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 2 สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังกรอง ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังฟอกสีน้ำใส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามคุณภาพน้ำที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อระบายน้ำทิ้งที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังกรอง ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังฟอกสีน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อระบายน้ำทิ้งที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุก 1 เดือน และสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังกรองเป็นประจำทุกปี</p> <p>3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ ครีน จำกัด, บริษัท สวมอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาก่อสร้างบ้านเมือง จำกัด เป็นต้น</p> <p>4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้วิธีที่ฉีดเชื้อเพลิงเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน และกลิ่น ขนาดพื้นที่ 1.10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้เบดที่วางอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>5. กำจัดตะกอนของแข็งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ขึ้นไปซึ่งชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใส ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของปั๊มของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักขยะและบ่อรวบรวมบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

76/166

ตารางที่ 2 (6) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spill kit) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบ นานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ธรรมชาติสาธารณะ</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลส้วบ ชั๊ต และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการรั่วไหลของตะกอนและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. รณรงค์ให้มีการแยกขยะน้ำมันพืชใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไป ให้กับห้องพักรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN and Fat Oil &amp; Grease</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัญชีในมาตรา 80 แห่ง พรบ.สง เสริมและรักษาสุขภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป</p>	

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/166

ตารางที่ 2 (7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัย จากการให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นพิกการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระ ว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่าง เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทางอันเสียภัย</p>	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือ วัชระที่คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้าย เตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องลิ้น ทุกรัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ละไคร้ไม่ตรวจรอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกรัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง ครดไฮยาบูริค คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้เชิงลึกนทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกรมการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มี การระบายน้ำจากอาคารป้องกันกันน้ำซึมเข้าเขตนะบบรูลารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าว ของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการรับ การให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วน ประกอบ ของสระว่ายน้ำ</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ จะต้องไม่มีละไคร้</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระ ว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำและเฉลียง</p> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p>

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

78/166

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกอบรมชี้แจง อย่างน้อย 2 วัน</li> <li>- ห่วงโซ่ชีวิต เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้มด้วยลูกไม้เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 นิ้ว</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือตัดต้นไม้ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 นิ้ว และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 ฟุต และเสก 1 ฟุต</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- หอปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งาน ตลอดเวลา</li> <li>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระอย่างน้อย</li> <li>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระอย่างน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูใบยาสูบ</li> <li>- คอลอร์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟิโคคิโกลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระอย่างน้อย</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พุดจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

79/166

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำมีสัตว์ในน้ำในบริเวณที่โครงการ บริเวณใกล้เคียง พบสัตว์น้ำ 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะบริเวณทางวิ่งประมาณ 2.5 เมตร อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นแหล่งน้ำมีดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์ เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 55.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 2.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยทองหล่อ 23 คิดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพื่อพื่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตามฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้วัน 1.14 วัน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 90.72 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และน้ำดับเพลิง</li> <li>- ถังเก็บน้ำขึ้นตามฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> </li> <li>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</li> <li>ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบที่ส่งน้ำและระบายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตามฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี</li> </ul>

พุดจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

80/166

น.1/41



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งตรวจสอบให้ถูกต้องก่อนใช้ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้อย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตและผู้ขาย, ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที</li> <li>ฝั่บ่อบนน้ำใต้ดิน ต้องมีฝั่บ่อบนน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ฝั่บ่อบนน้ำใต้ดิน</li> <li>ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจํา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ผิดปกติไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่</li> <li>แจ้งความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าเป็นประจําทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที</li> <li>กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีผู้นั่งคอยระบายอากาศขณะเคลื่อนที่ได้ พร้อมทั้งลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เติ่นเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</li> </ol>	ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

81/166

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 799.63 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรืออันตราย อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจาก โครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน-2</li> <li>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบของรถยนต์อัตโนมัติ ระบบเครื่องสูบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</li> </ul>	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ลดสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และมีใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยอ้างอิงจากผู้มี 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ol> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วไหลและการติดตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

82/166

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการรบกวนความถี่เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในจุดและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็นและเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์บริการภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีฟ้า และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง (ภาพที่ 4) - ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้ 8.26 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 3.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 6.17 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 1.03 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 89 วัน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนธนิชิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

83/166

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับบ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และน้ำขยะรั่วซึมระหว่างการเก็บขน 4. จัดให้มีฟัลดมอุดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.01 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 0.60 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่นเท่ากับ 0.547 ตารางเมตร 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นจนถึงทุกครั้งที่เก็บขน 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด 9. จัดให้มีคู่มือแยกแยะให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำวัสดุไปทำสิ่งใหม่) 11. จัดให้มีรถเข็นขยะจำนวน 1 คัน ขนาดความกว้างไม่เกิน 50 เซนติเมตร และยาว 70 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุสแตนเลส เพื่อให้สามารถทะลุล้างทำความสะอาดได้ง่าย โดยไว้บริเวณห้องพักขยะเปียก เพื่อสะดวกในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนธนิชิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/166

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.สำรวจตรวจสอบประตู่ห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตตลอดช่วงเวลาในการเก็บขยะของโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบ ท่อแยก คือ ระบายน้ำฝน แยกออกจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวม โดยจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝา กรวย 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ระดับ รางระบายน้ำลึกเริ่มต้น -0.20 เมตร จะถูกรวมรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ที่ระดับรางลึก -0.75 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 89.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบ 15 เมตร กำลังไฟฟ้า 3.7 kW ผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ต่อไป	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝากรวย 400 มิลลิเมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่ปลั๊กขยะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำปริมาตร 38.51 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำผ่านท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำ และถนนซอยทองหล่อ 23 ต่อไป (ภาพที่ 5) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 ความลาดเอียง 1:200 รวมรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นไปยังรางระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.0033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อตรวจสอบความถี่ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลัง ฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้แจ้งช่างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พุดศักราช 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิต) ผู้ริเริ่มอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดศักราช 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

85/166

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดูแลกองขยะที่สาธารณะบนถนน ซอยทองหล่อ 23 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ไม่มีขยะอุดตันกีดขวางการ ระบายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบตามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/ นาที จำนวน 1 ชุด	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากการครัวครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม โดยรวบรวม มาตามท่อรวมรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ด้านหน้า โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังกรอง ดึง ปริมาณขูด ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังฟอกคลอรีน โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ด้านหน้าโครงการ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้า มาดำเนินการสูบน้ำจากถังเติมอากาศถังเติมอากาศเป็นประจำวัน 1 เดือน และสูบล้างถังตกตะกอนถังกรองเป็นประจำวัน 1 เดือน หรือเมื่อเมื่อบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกาก กูลาสหกรณ์ ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออก ตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เรือด กรีน จำกัด, บริษัท สานอุตสาหกรรม อื่นๆ จำกัด, บริษัท ทีทีโอโพลี จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนา เลิกการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และถังจากห้องพักขยะแยก โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดพืชดิน และเก็บ ขนาดพื้นที่ 1.10 ตารางเมตร ด้วย	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังเติมอากาศ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัด กากไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งให้บริษัท เกษนที่รับผิดชอบขุดลอกถังตกตะกอน กฎหมายเข้ามาสูบน้ำจากถังตกตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังกรอง พร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดสิ่งปฏิกูลทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ได้แก่ ถังพัก น้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนี

พุดศักราช 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิต) ผู้ริเริ่มอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดศักราช 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

86/166



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิธี Soil Seal โดยใช้แบบวิธีที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเผาไหม้ของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>5. กำจัดและปล่อยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ขึ้นไปซึ่งหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งระบบบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Space part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบบส่งผลกระทบต่อสาธารณะ</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อตรวจสอบการซ่อมบำรุงในครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ซัดต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการไหลของละอองและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้นแล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะ เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน</p>	<p>ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ที่จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบทส.1 และทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีเคเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

87/166

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
3.6 การคมนาคม	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 80 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	<p><b>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</b></p> <p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) แจ้งให้ผู้รับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ โดยต้องแจ้งให้ทราบตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อต้องชุด</p> <p>2. ปีที่ 1-5 เจ้าของโครงการ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการ ใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการอื่นที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมบำรุงรักษา และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติต่อเนื่องไปอีก 5 ปี นับตั้งแต่ปีที่ 6 จนถึงปีที่ 10 นับตั้งแต่ส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) โดยปีที่ 6-10 จะจัดให้มีหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร (Bank guarantee) มูลค่าตามจำนวนในการซ่อมบำรุงรักษาระบบในแต่ละปี เพื่อเป็นหลักประกันในการเข้าบำรุงรักษาระบบกับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และการเติมน้ำมันเชื้อเพลิงเมื่อโครงการจะซ่อมหรือพ่วงที่เพิ่มขึ้นเข้าซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุง</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีเคเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

88/166

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครึ่งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรผิดปกติต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างถ่องแท้เป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติจากผู้จำหน่ายอุปกรณ์ของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของจอร์คยนต์อัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>6. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบตรวจจับก๊าซภายในระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีแผนแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>7. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติ</p> <p>8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำการของระบบ เช่น วิธีการขับเข้าไปจอดในระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือรถ ปิดกระจกก่อน ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือสัตว์เลี้ยง และจอดรถให้เรียบร้อยก่อนออกจากจอร์คยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>9. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้ทุกผู้รับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งในบริเวณสำนักงานขายหรือระบุโครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในบริเวณชั้นต่าง จำนวน 2 ชั้น และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับระบบจอร์คยนต์อัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-2 และชั้นใต้ดิน-1 จำนวน 78 คัน รวมทั้งชั้น 80 คัน" รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ที่ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

89/166

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการคมนาคม</p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</p> <p>2. จัดทำป้ายชี้โครงการ และอาคารทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสงสีทาสีทางเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรถปิ๊กอัพในการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอย่างมีความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 2 ชั้น บริเวณชั้นล่าง และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 78 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้เกิดการรบกวนจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง หรือติดป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

90/166

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บัส และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต่อเนื่อง หากเกิดการเสียหายนต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรบนถนนที่ติดกับโครงการ เมื่อเจ้าหน้าเตรียมพร้อมแล้ว รวมทั้งแนะนำการใช้เส้นทางภายในพื้นที่โครงการ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ๒.9 บริเวณ ๒.๑-19 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ๒.๑-19 ประกอบกิจการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถตรวจสอบผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ที่มีผลกระทบ และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

พุดศิกาย 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดศิกาย 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

91/166

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย เข้าย้ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 4.615 : 1 ที่ว่าง (OSR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เท่ากับ 7.07% และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 80.57 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง - ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เท่ากับ 32.63% - ที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) เท่ากับ 68.32%		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อระบบคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือรบกวนที่จะเกิดจากอาคาร	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะเวลา 100 เมตร จากโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และรักษาตัวอาคารโครงการให้แข็งแรงหรือหากเกิดจากการโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนมีสภาพพร้อมเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหานี้ขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และรักษาตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม เห็นว่าในเขตชุมชนเป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า	1. ออกแบบให้รั้วของโครงการเป็นรั้วกึ่งอิฐบล็อกสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ และภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา	

พุดศิกาย 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดศิกาย 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

92/166



232232

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน และกลิ่น ขนาดพื้นที่ 1.10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>5. กำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงรักษาอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้บุคลากร และระบบทุกส่วนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลผ้าปู ซัดต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่เสิร์ฟ ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยี่ห้อทิ้งขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยใช้นิเทศน์ตรวจวัดเป็นไป</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

95/166

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
	<p>(3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p>	<p>(3) การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมปากกว้าง 400 มิลลิเมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่ปลั๊กดักขยะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำปริมาตร 38.51 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจระบายน้ำ และถนนซอยทองหล่อ 23 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมลงสู่บ่อระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นไปยังรางระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.0033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกใน</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

96/166

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ดำเนินการระงับการระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้ามีระบายน้ำฉุกเฉิน ให้มีถังรองรับน้ำ และชุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>8. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดูแลการระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ไม่มีตะกอนกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลการระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด</p>	
	<p>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- มีความห่วงใยในระดับปานกลาง</p>	<p>(4) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโครงการบริเวณอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

พุดตักยอน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตักยอน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

97/166

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับช่วงเวลากลางคืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุด สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p>	
	<p>(5) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>- มีความห่วงใยในระดับมาก</p> <p>- การก่อสร้างอาคาร ทำให้ทัศนียภาพของอาคารข้างเคียงได้</p> <p>- เสาอาคาร ทำให้ทัศนียภาพลดลง</p>	<p>(5) สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างล่าง รวมพื้นที่สวนทั้งหมด 389.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.47 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบริเวณสระน้ำภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างกับพื้นที่ที่ติดโครงการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กั้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็น</p>	

พุดตักยอน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตักยอน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

98/166



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) การใช้ไฟฟ้า - มีความกังวลในระดับปานกลาง	(6) การใช้ไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 3. จัดให้มีวัสดุไฟฟ้าแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

99/166

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) การจราจรติดขัด - มีความกังวลในระดับมาก โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจาก เป็นซอยแคบ อาจเกิดจราจรจราจรภายนอกโครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์คันเดียวขวางการจราจรในซอยของห้อง 23 โดยเด็ดขาด เนื่องจาก ซอยแคบ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางจราจรภายนอกโครงการ	5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และฟิลเตอร์ภายนอกไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>(7) การคมนาคม</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 2. จัดทำป้ายชี้โครงการ และอาคารทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินทางแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำรั้วป้องกันหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

100/166

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 2 คัน บริเวณชั้นล่าง และที่จอดรถยนต์ใต้ดินในมิติ จำนวน 78 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และใช้การได้อย่างเหมาะสม หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้โดยสารรถยนต์ที่จอดรถยนต์ที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรถคันต่อไปให้เสียสละภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>(8) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง คาดว่าโครงการมีขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ภายในอาคารเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p>	<p>(8) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	

พุดจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

101/166

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเหมาะสม ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่อเชื่อมไฟฟ้าบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแบบผนังด้านหน้าเพื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและดับเพลิงเป็นประจำปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 70 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	

พุดจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

102/166

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกังวลในระดับปานกลาง ครรภ์เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ สามารถลดกลิ่นเหม็นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้</li> </ul>	<p>(9) การจัดการขยะ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์บริการภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) พร้อมรองรับด้วยถุงดำ ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้ 8.26 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 3.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 6.17 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 1.03 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 89 วัน</li> </ul> </li> <li>3. จัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับแม่บ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และนำขยะขยะรีไซเคิลระหว่างการเก็บ</li> <li>4. จัดให้มีฟัลดอมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.01 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวหน้า 0.60 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่นเท่ากับ 0.547 ตารางเมตร</li> <li>5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิด</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

103/166

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประตูให้ปิดสนิท"</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดต่อไป</li> <li>7. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เป็นขยะ หรือสักรวบรวมเก็บขยะที่ตกหล่นลงถังทุกครั้งที่เป็นขยะ</li> <li>8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 -11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด</li> <li>9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</li> <li>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำวัสดุไปทำกลับมาใช้ใหม่)</li> <li>11. สักรวบรวมขยะประจำชั้น คอลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อวันอาทิตย์ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> <li>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตตลอดช่วงเวลาในการเก็บขยะของโครงการ</li> </ol>	
	<p>10. อื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกังวลในระดับปานกลางในด้านโอเอซิสของโครงการ รังสีจากพื้นที่โครงการ เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โดยรอบ อุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านโอเอซิสของโครงการรังสีจากพื้นที่โครงการ เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โดยรอบ อุบัติเหตุจากกรณีเกิดเพลิงไหม้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิอากาศ</li> </ul>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

104/166



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการเกิดเพลิงไหม้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย การเปลี่ยนแปลงคุณภาพและทัศนียภาพ เงามจากอาคารบังทำให้ขาดแสงแดด และทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ตามลำดับ	และทัศนียภาพ และเงาจากอาคารบังทำให้ขาดแสงแดด ตามลำดับ อย่างเคร่งครัด	
4.3 การสาธารณสุข	<p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ภายในอาคารมีการทำการทำความเย็นประมาณ 327.785 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนผู้ปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.1 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40 °C เป็น 40.1 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> <p>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการต่อผู้พักอาศัยจำนวน 80 คน</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0394 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> เมื่อรวมกับ</p>	<p>1. ปูกลำไยขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ต้นเครื่องขึ้นต้นที่เมืองจตุรัส ภาณุราช และภาณุราช ดัดแปลงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการถูกรถชนของผู้นั่งจักรยาน</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

105/166

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.18 ppm จะเพิ่มเป็น 3.18 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0276 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0276 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <p>1. เสียงดังจากรถยนต์</p> <p>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดความเครียดได้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ต้นเครื่องขึ้นต้นที่เมืองจตุรัส</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

106/166

น.1/54

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) อุปติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพิ่มขึ้น ประมาณ 265 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 23 และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความแออัดในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะจุดอันตราย ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> <li>- ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น</li> <li>- ถนนซอยทองหล่อ 23 ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</li> <li>2. จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. จัดทำรั้วป้องกันหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ในการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอย่างความระมัดระวัง และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 2 คัน บริเวณชั้นล่าง และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 78 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจนเกินไปในรายงาน</li> <li>7. ประสานสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</li> <li>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพรอมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

107/166

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งถังกรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า สามารถกรองน้ำใช้ทั่วไปได้ภายใน 1.14 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</li> <li>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดท้าวน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา นครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์รั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฝ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานของผู้ผลิตของผู้ผลิต และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</li> <li>7. ผ่าบ่อน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผ่าบ่อได้</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนศิริชัย) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

108/166

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. แจ้งทำความเข้าใจกับน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
	<b>5) การจัดการน้ำเสีย</b> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเชื้อทางปาก และกินโดยไม่ได้อาบน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังเติมสารเคมี ปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 23 ด้านหน้าโครงการ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากถังตกตะกอนถังเติมอากาศเป็นประจำทุก 1 เดือน และดูแลสิ่งปฏิกูลออกจากถังกรองเป็นประจำทุกวัน 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกาก	

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายพศิน วัฒนธิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

109/166

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด, บริษัท สานอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน และกลิ่น ขนาดพื้นที่ 1.10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. กำจัดและปล่อยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งระบบบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ฝารอง (Space part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบ บางจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซักค่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อ	

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายพศิน วัฒนธิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

110/166



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันการใช้ของอะไหล่และถังเก็บน้ำที่เกิดจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้น้ำ ไม่ภาชนะหรือขวดน้ำดื่มพลาสติก และนำไปเก็บทิ้งอย่างเหมาะสม เพื่อลดการนำน้ำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยใช้นิรตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทวนในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
	<p>6) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซาการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ซาการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์กักความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายและป้ายการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะคร้อ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

111/166

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไขมันยูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนโตรเจน และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

112/166

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
	<p>7) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามาก</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์บริการภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) พร้อมรองรับด้วยถุงดำ ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงใส และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง</p> <p>3. จัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับแม่บ้านที่มีประสิทธิภาพ สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และนำขยะทิ้งไว้ระหว่างการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีฟดอมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.01 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวหน้า 0.60 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่นเท่ากับ 0.547 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่ขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพนัน วัฒนศิริชิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

113/166

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 -11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีคู่มือแยกขยะให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำวัสดุไปกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตตลอดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของโครงการ</p>	
	<p>8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาวะพร้อมใช้งานตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สภ.2) เป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ทางนิติบุคคลจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์และชนิดวัสดุบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพนัน วัฒนศิริชิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

114/166

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศบนผนังอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมแซมอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถเฝ้าระวังได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัย 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 70 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	<b>9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</b> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างที่มารวมกันอยู่ในเขตโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็นหรือความไม่พอใจต่อกันอยู่ตลอดเวลา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างเคียง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และจัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

115/166

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีการปรับความถี่หรือไม่มีรถบรรทุก หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ <b>10) การผลิตจากที่สูง</b> - การผลิตจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการผลิตจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	- ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ประการกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดตจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

116/166



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ น้อยมาก	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบัตรประชาชน และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบที่กั้นบริเวณทางเข้าออกโดยติดนริบของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจจุดตรวจความปลอดภัย 24 ชั่วโมง สำหรับช่วงเวลากลางคืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุด สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยดับเพลิง และโรงพยาบาล	-

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพณ วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

117/166

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตยมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็ไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 42.72 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร โดยการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะควบคุมด้วย Booster pump ที่ความสูงสูงส่ง 90 เมตร กำลังไฟฟ้า 7.5 กิโลวัตต์ 3. จัดให้มีถังรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 ถัง เป็นถังรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง และ 2 ทิศทาง ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ และถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจะมีฝาปิด พร้อมข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "ถังรับน้ำดับเพลิง" 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่ปิดอยู่ภายนอกอาคาร 5. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ 6. จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 7. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน-2 และชั้นใต้ดิน-1 ของโครงการ 8. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณในห้อง 1 ชั่วโมง โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศขนาด 25,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยระบายแก๊ส กรณีรั่วไหลจากรถยนต์ 9. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ไปติดต่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพณ วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

118/166

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (อป.2) เป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ด้านค่าและน้ำของผู้อยู่อาศัย หากพบว่ามีกรณีหรือข้อบกพร่องใด ๆ ทางนิติบุคคลจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>12. ติดตั้งระบบเตือนภัยและแจ้งเตือนที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์และชั้นของอาคาร</p> <p>13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งที่จริง และโมเดลจำลอง</p> <p>14. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>15. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขตเป็นประจำปี</p> <p>16. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีไฟส่องสว่างไว้ตลอดเวลา เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>17. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 70 ตารางเมตร ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตารางเมตร และติดตั้งป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย</p>	

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

119/166

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)</p> <p>18. หากมีการเปลี่ยนแปลงค่าแห่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>1) การควบคุมทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีทาภายนอกอาคารสีครีม และสีอื่น ๆ ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และทิศทางอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงได้</li> </ul> <p>2) การควบคุมทิศทางลม</p> <p>* คุณภาพอากาศที่ผู้พักอาศัยจะได้รับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากทิศทางลมได้ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อนมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย คีรีเหนือ คือ บ้านพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/9) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/10) ติดกับเป็นถนนซอยแสงเงิน กว้างประมาณ 6 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งส่งผลไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นตาม รวมพื้นที่สวนทั้งหมด 389.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.47 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบริเวณสระน้ำ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และเพิ่มความร่มรื่นสวยงาม และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงการบังแดดแก่ผู้อยู่อาศัยจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอาคารโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดให้มีช่องว่างระหว่างแนวกำแพงโครงการ และแนวที่ปลูกพื้นที่สีเขียว โดยมีความกว้างประมาณ 0.60 เมตร ซึ่งช่องว่างดังกล่าวสามารถเดินโดยรอบโครงการ เพื่อเข้าไปบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ได้อย่างสะดวก</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดไว้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>4. จัดให้มีการประกาศให้มาตรการระมัดระวังการจราจรทางรถปี 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนสามารถเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากับการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหรือสวนรอบบ้าน และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตายแล้ว หรือตายให้ไปดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของต้นไม้ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ในละ 1 ครั้ง</li> <li>- ติดตั้งถังโดยควบคุมทั้งทรงกลม และ ความสูงของถังน้ำ ด้วยการใช้ถังน้ำไม่ด้านข้าง และด้านบนออกปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริจิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

120/166

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>* กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/9) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 11/10) ติดไปเป็นถนนซอยแสงเงิน กว้างประมาณ 6 เมตร ทิศตะวันออก คือ แอสฟิรา ฮานะ เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ติดไปเป็นทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 30/1, 30/2 และ 30/3) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้ในผังในหัวข้อข้างต้น</li> </ul> <p><b>* กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ถนนซอยทองหล่อ 23 หน้าที่ดินมีเขตทางกว้าง 6.00-6.67 เมตร (จำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ติดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 40) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 36/3) ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 36/2) ติดไปเป็นสำนักงานประโชนี กว้างประมาณ 2.5 เมตร และติดไปเป็น</li> </ul>	<p>ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

121/166

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศภาค แนวนอน สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้ในผังในหัวข้อข้างต้น</p> <p><b>3) การควบคุมสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>1. ผลกระทบในช่วงเช้า</b> กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 36/2)</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สำนักงานประโชนี กว้างประมาณ 2.5 เมตร และทิศภาค แนวนอน สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ซอยสุขุมวิท 49/6 และ RQ Residence Serviced Apartment</li> </ul> <p><b>2. ผลกระทบในช่วงบ่าย</b> กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็น กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 11/8 และบ้านเลขที่ 11/9</li> </ul>		

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนธิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

122/166



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เกษดิน เกษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีผลกระทบต่อหรือไม่	- เกษดิน เกษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และท่าระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์การเคลื่อนตัว	- ถนนและท่าระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - กำบังคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) 1) ช่วงฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มแข็งของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีดพ่นน้ำ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน ช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พุดจิกายน 2560 .....  
(นายพิน วัฒนธิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

123/166

ตารางที่ 3(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษเพื่อให้ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag		- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ฐานราก	
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษเพื่อให้ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)
	จุดที่ 2 โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)

พุดจิกายน 2560 .....  
(นายพิน วัฒนธิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

124/166

ตารางที่ 3(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงถึงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้การตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)
5. แสงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็มของโครงการ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 11/10 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 40 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วแอลพีจี แก๊ส เรซิดเดนซ์ ทองหล่อ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 36/2	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะสิทธิ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

125/166

ตารางที่ 3(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แสงสั่นสะเทือน (ต่อ)			- ทิศเหนือของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านเลขที่ 11/10 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดแสงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- หลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมรายงานผลทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
6. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ คุณภาพ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ คุณภาพ ระบบระบายน้ำ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- พื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
7. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนของทองหล่อ 23 และถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณไหล่ทางถนนของทองหล่อ 23 และ ถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะสิทธิ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

126/166

น.1/64

ตารางที่ 3(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร หรือจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงชั้นดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบภาพร่างภาพพนักงานขับรถชนสิ่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจร ในช่วงชั้นดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- พนักงานขับรถชนสิ่งวัสดุ</li> <li>- พนักงานขับรถชนสิ่งวัสดุ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพณ วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

127/166

ตารางที่ 3(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รบอบทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่รับ และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการรบกวนวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพที่ดีขึ้น</li> <li>- จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่รับ และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการรบกวนวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพที่ดีขึ้น</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>
8. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
9. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังบำบัดน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
9.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้น้ำของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
9.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพที่ดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่ม และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
9.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องส้วม และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องส้วม ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพณ วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

128/166



ตารางที่ 3(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและน้ำเสียดังกล่าว หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
10.การจัดกาขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
11.การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ - ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
12.การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประสิทธิภาพการบำบัดทางธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
13. เสรบจุลินทรีย์ และ สัตว์	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
14.สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขียนเขียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับปรุงปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที (ภาพที่ 9)	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ระยะ 0-100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

129/166

ตารางที่ 3(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สำนักรวบรวมความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้างโครงการจนกว่าจะมีการเปิดอาคาร	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกองรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ระยะ 0-100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
	- สำนักรวบรวมความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำนักรวบรวมความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ยื่นโหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท และอุปการณก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริเวณ ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ยื่นโหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและอุปการณก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร	- บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
15. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

130/166

น.1/66

ตารางที่ 3(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเชาแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน สลัดลิ่ง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ</li> <li>- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน</li> <li>- การตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรืออาจวัสดุก่อสร้างที่ขวางกั้นบริเวณของทางหลวง 23 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรืออาจวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนของทางหลวง 23 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ถนนสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>

พุดศักริยา 2560 ..... (นายพวัน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดศักริยา 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

131/166

ตารางที่ 3(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย</li> <li>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> <li>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ดินตั่ง กองหรือสิ่งกีดขวางใดๆในที่สาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</li> <li>- ดัชนีน้ำดื่ม ดึงสำรอน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>

พุดศักริยา 2560 ..... (นายพวัน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พุดศักริยา 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

132/166

ตารางที่ 3(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</li> <li>- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 8 ถัง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีกรงเหล็กทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำโดยทันที โดยแจ้งผลการตรวจจากสถิติเกิดอุบัติเหตุจากกรณีและไฟฟ้ายึด</li> <li>- ตรวจสอบการส่งภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

133/166

ตารางที่ 3(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สุขภาพ และอนามัย	- สภาพรั้วที่ตี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ทนต่อการกัดกร่อน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)
18. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของพนักงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบระดับความสูงของอาคารเพื่อหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดการรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน</li> <li>- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงทะเบียนหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>- รปภ. ของโครงการ</li> <li>- พนักงานและคนงาน</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งที่ได้รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพศิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

134/166



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา					
1. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะด้านไม่	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคารฝาย รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coll ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคารฝาย - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น ห้ามมีการผูกพัน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

135/166

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชะตาการ	- ตรวจสอบปริมาณชะตาการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีชะตาการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั้ว คสล.โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน - สิ่งปฏิกูลในถังแกละ	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังตกไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาเก็บกำจัดกากไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาเก็บกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบตะกอนในถังแกละ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาเก็บกำจัดสิ่งปฏิกูล	- ถังตกไขมัน - บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน - ถังแกละ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

136/166

น.1/69

ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH , BOD</li> <li>SS, Settleable Solids, TDS</li> <li>Sulfide</li> <li>TKN</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ส.2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังพักน้ำใส จำนวน 1 จุด</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. สระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</li> <li>มีรางระบายน้ำดิน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทนทานต่อสภาพอากาศ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้</li> <li>ตรวจสอบบาระบายน้ำดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการทรุดก่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายพศิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

137/166

ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีอุปกรณ์เครื่องมือวัดค่าความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัด สะตอลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงไว้ตามขอบสระ</li> <li>มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ยื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสนิม อยู่ในสภาพดี</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือวัดค่าความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือดินต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือดิน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายพศิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

138/166

ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โถ สระว่ายน้ำ ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด</li> <li>- ตรวจสอบค่า pH, คลอรีน หรือค่าอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

139/166

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm</li> <li>- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร</li> <li>- ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีคุณภาพสะอาด</li> <li>- pH meter</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องกรองน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนศิริ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

140/166

น.1/71



ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไดคลอไรด์ไฮโดรเจนคลอไรด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560

(นายพศิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

141/166

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่ใช้บริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในสระ หรือน้ำลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560

(นายพศิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

142/166

พฤศจิกายน 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสละว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องจัดให้มี                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟลวี่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ขุนลดยุติไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายผู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 143/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> <li>- ป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ</li> <li>- การใช้ระบบลิฟท์หรือรถอิตโมบิลิตี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ของระบบลิฟท์หรือรถอิตโมบิลิตี</li> <li>- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอิตโมบิลิตีเป็นประจำจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอิตโมบิลิตีให้มีภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ระบบลิฟท์หรือรถอิตโมบิลิตีของโครงการ</li> <li>- ระบบลิฟท์หรือรถอิตโมบิลิตีของโครงการ</li> <li>- บริเวณห้องควบคุมระบบจอดรถอิตโมบิลิตี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด</li> <li>- บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด</li> <li>- บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด</li> </ul>
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)</li> </ul>

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายพิน วัฒนะลิขิต) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด 144/166

พฤศจิกายน 2560 ..... (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.ความปลอดภัยสาธารณะ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11.การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้อุปกรณ์ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผนกควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือและนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- จัดให้มีคู่มือเรียนที่แจ้งจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ก่อสร้างความคิดเห็นของโครงการ  - หั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13.ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เขียวเตา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายพศิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

145/166

ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด 888 Thonglor ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด)	

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายพศิน วัฒนะลิขิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

146/166



